ĐƠN VỊ: HDBANK CN GIA LAI

F.18 - P.TD/TĐG.16

Số: 0308

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH ĐỘNG SẢN**

*(Áp dụng trong trường hợp phương tiện vận tải đường bộ)*

1. **CÁC THÔNG TIN CHUNG:**
   1. Chủ sở hữu tài sản: **CÔNG TY TNHH THÀNH VINH**
   2. Mục đích thẩm định giá: Cấp tín dụng
   3. Người vay: **CÔNG TY TNHH THÀNH VINH**
   4. Đơn vị đề nghị thẩm định: CN Gia Lai
   5. Thời điểm chấp nhận đề nghị thẩm định: 03/08/2018
   6. Thời điểm thẩm định: 03/08/2018
   7. Thời điểm hoàn tất để ký: 03/08/2018
   8. Mục đích sử dụng của động sản: Phương tiện đi lại
   9. Khả năng chuyển nhượng: Bình thường
2. **MÔ TẢ VỀ ĐỘNG SẢN:**
   1. **Chứng từ pháp lý:**

-Đơn đặt hàng số 20180806-10\_31020 ngày 04/08/2018

- Đơn đặt hàng số 20180806-10\_31821 ngày 04/08/2018

- Đơn đặt hàng số 20180806-10\_31822 ngày 04/08/2018

* 1. **Đặc điểm về động sản:**

a)Thông tin chung:

-Tên gọi: Xe máy hiệu Honda, Yamaha mới 100%

-Thời điểm đưa vào sử dụng: Xe mới

-Số km đã sử dụng: mới 100%

b)Tính thông dụng của động sản: TSTĐ phổ biến trên thị trường

c)Tình trạng hoạt động của động sản: Tài sản là xe máy hiệu Honda, Yamaha; tình trạng xe mới 100%.

d)Các thông tin khác (nếu có):

**⮚Phương pháp định giá:**

Căn cứ thông báo số 07/2018/TB – TGĐ ngày 04/01/2018 và thông báo số 325/2018/TB-TGĐ ngày 08/05/2018: Chọn giá thấp nhất giữa các giá “ Giá mua bán trên hoá đơn GTGT mua hàng ( có bao gồm VAT,…) “ Giá thị trường tại thời điểm định giá” và giá niêm yết chính hang công bố trên website của Công ty TNHH Yamaha Motor Việt Nam và Công ty Honda Việt Nam”.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại xe** | **Giá mua bán trên hoá đơn GTGT mua hàng (có bao gồm VAT,…)** | **Giá trị thị trường tại thời điểm định giá** | **Giá niêm yết chính hãng công bố trênWebsite của Công ty TNHH Yamaha Motor Việt Nam và Công ty Honda Việt Nam theo bảng giá của Honda tháng 8/2018** | **Giá thấp nhất.** |
| ACA125 K66G062 :AIR BLADE KY NIEM 10 NAM | 39,133,333 | 51.200.000 | 42.500.000 | 39,133,333 |
| AFP110 K90GV00 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH NAN | 21,419,048 | 27.500.000 | 22.490.000 | 21,419,048 |
| AFP110 K90GV01 :WAVE RSX FI PHANH CO VANH NAN | 20,466,667 | 26.450.000 | 21.490.000 | 20,466,667 |
| AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | 23,323,810 | 28.500.000 | 24.490.000 | 23,323,810 |
| AFS110 K57H0A0 :BLADE PHANH DIA VANH NAN | 18,857,143 | 22.450.000 | 19.800.000 | 18,857,143 |
| AFS110 K57H0A3 :BLADE PHANH CO VANH NAN | 17,904,762 | 21.450.000 | 18.800.000 | 17,904,762 |
| AFS110 K57H0A8 :BLADE PHANH DIA VANH DUC | 20,285,714 | 24.450.000 | 21.300.000 | 20,285,714 |
| AFS125 K73K0V0 :FUTURE FI 125CC | 28,752,381 | 30.200.000 | 30.200.000 | 28,752,381 |
| ANC125 K29L061 :SH MODE PHIEN BAN THOI TRANG | 48,575,472 | 65.200.000 | 51.490.000 | 48,575,472 |
| ANC125 K29L062 :SH MODE PHIEN    BAN CA TINH | 49,518,868 | 70.700.000 | 52.490.000 | 49,518,868 |
| FS150 K56NV12 :WINNER PHIÊN BẢN CAO CẤP | 43,386,792 | 44.650.000 | 45.990.000 | 43,386,792 |
| NHX125 K12L060 :LEAD125 TIÊU CHUẨN | 35,704,762 | 42.900.000 | 37.500.000 | 35,704,762 |
| NSC110 K44NV00 :VISION | 28,561,905 | 29.900.000 | 29.900.000 | 28,561,905 |
| NSC110 K44NV01 :VISION | 29,038,095 | 30.490.000 | 30.490.000 | 29,038,095 |
| SH125 K77AV00 :SH125 PHANH CBS | 64,141,500 | 85.500.000 | 67.990.000 | 64,141,500 |
| SH150 K78AV05 :SH150 PHANH ABS | 84,896,200 | 112.400.000 | 89.990.000 | 84,896,200 |

-ĐVK chọn giá thấp nhất là giá mua bán trên hoá đơn GTGT có bao gồm VAT để làm căn cứ định giá.

⮚Thông tin của lô hàng hoá được liệt kê chi tiết theo bảng sau.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **LÔ HÀNG** | **NGÀY  GIAO** | **ĐỜI XE** | **MÀU XE** | **SỐ LƯỢNG** | **TỔNG THANH TOÁN (GỒM VAT)** |
| 1 | 1808-D-0019689 | 8/7/2018 | NHX125 K12L060 :LEAD125 TIÊU CHUẨN | R350:ĐỎ ĐEN | 1 | 35,704,762 |
| 2 | 1808-D-0019690 | 8/7/2018 | AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | R340:ĐEN ĐỎ | 1 | 23,323,810 |
| 3 | 1808-D-0019691 | 8/7/2018 | AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | R340:ĐEN ĐỎ | 1 | 23,323,810 |
| 4 | 1808-D-0019692 | 8/7/2018 | AFS110 K57H0A8 :BLADE PHANH DIA VANH DUC | R340:ĐỎ ĐEN | 1 | 20,285,714 |
| 5 | 1808-D-0019693 | 8/7/2018 | NSC110 K44NV01 :VISION | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 29,038,095 |
| 6 | 1808-D-0019694 | 8/7/2018 | NSC110 K44NV01 :VISION | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 29,038,095 |
| 7 | 1808-D-0020221 | 8/8/2018 | AFS125 K73K0V0 :FUTURE FI 125CC | NHA62:BẠC ĐEN | 1 | 28,752,381 |
| 8 | 1808-D-0020222 | 8/8/2018 | AFP110 K90GV00 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH NAN | R340:ĐEN ĐỎ | 1 | 21,419,048 |
| 9 | 1808-D-0020223 | 8/8/2018 | AFP110 K90GV00 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH NAN | R340:ĐEN ĐỎ | 1 | 21,419,048 |
| 10 | 1808-D-0020224 | 8/8/2018 | NSC110 K44NV00 :VISION | PB390:XANH NÂU | 1 | 28,561,905 |
| 11 | 1808-D-0020225 | 8/8/2018 | NSC110 K44NV00 :VISION | PB390:XANH NÂU | 1 | 28,561,905 |
| 12 | 1808-D-0020226 | 8/8/2018 | ANC125 K29L061 :SH MODE PHIEN BAN THOI TRANG | R368:ĐỎ NÂU | 1 | 48,575,472 |
| 13 | 1808-D-0020227 | 8/8/2018 | AFS110 K57H0A0 :BLADE PHANH DIA VANH NAN | R340:ĐỎ ĐEN | 1 | 18,857,143 |
| 14 | 1808-D-0021153 | 8/9/2018 | AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | NHB83:ĐEN XÁM | 1 | 23,323,810 |
| 15 | 1808-D-0021154 | 8/9/2018 | AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | NHB83:ĐEN XÁM | 1 | 23,323,810 |
| 16 | 1808-D-0021155 | 8/9/2018 | AFS110 K57H0A3 :BLADE PHANH CO VANH NAN | R340:ĐỎ ĐEN | 1 | 17,904,762 |
| 17 | 1808-D-0021156 | 8/9/2018 | AFS110 K57H0A3 :BLADE PHANH CO VANH NAN | R340:ĐỎ ĐEN | 1 | 17,904,762 |
| 18 | 1808-D-0021157 | 8/9/2018 | AFS110 K57H0A3 :BLADE PHANH CO VANH NAN | R340:ĐỎ ĐEN | 1 | 17,904,762 |
| 19 | 1808-D-0021158 | 8/9/2018 | NSC110 K44NV01 :VISION | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 29,038,095 |
| 20 | 1808-D-0021159 | 8/9/2018 | NSC110 K44NV01 :VISION | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 29,038,095 |
| 21 | 1808-D-0021160 | 8/9/2018 | ANC125 K29L062 :SH MODE PHIEN BAN CA TINH | NHB18:BẠC ĐEN | 1 | 49,518,868 |
| 22 | 1808-D-0019806 | 8/8/2018 | AFS125 K73K0V0 :FUTURE FI 125CC | NHA62:BẠC ĐEN | 1 | 28,752,381 |
| 23 | 1808-D-0019807 | 8/8/2018 | AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | R340:ĐEN ĐỎ | 1 | 23,323,810 |
| 24 | 1808-D-0019808 | 8/8/2018 | AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | R340:ĐEN ĐỎ | 1 | 23,323,810 |
| 25 | 1808-D-0019809 | 8/8/2018 | AFP110 K90GV00 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH NAN | R340:ĐEN ĐỎ | 1 | 21,419,048 |
| 26 | 1808-D-0019810 | 8/8/2018 | ACA125 K66G062 :AIR BLADE KY NIEM 10 NAM | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 39,133,333 |
| 27 | 1808-D-0019811 | 8/8/2018 | FS150 K56NV12 :WINNER PHIÊN BẢN CAO CẤP | NHA76:ĐEN MỜ | 1 | 43,386,792 |
| 28 | 1808-D-0019812 | 8/8/2018 | NSC110 K44NV01 :VISION | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 29,038,095 |
| 29 | 1808-D-0019813 | 8/8/2018 | NSC110 K44NV01 :VISION | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 29,038,095 |
| 30 | 1808-D-0019814 | 8/8/2018 | NSC110 K44NV00 :VISION | PB390:XANH NÂU | 1 | 28,561,905 |
| 31 | 1808-D-0019815 | 8/8/2018 | ANC125 K29L061 :SH MODE PHIEN BAN THOI TRANG | R368:ĐỎ NÂU | 1 | 48,575,472 |
| 32 | 1808-D-0019816 | 8/8/2018 | AFS110 K57H0A0 :BLADE PHANH DIA VANH NAN | R340:ĐỎ ĐEN | 1 | 18,857,143 |
| 33 | 1808-D-0019817 | 8/8/2018 | SH125 K77AV00 :SH125 PHANH CBS | NHB25:ÐEN | 1 | 64,141,500 |
| 34 | 1808-D-0021298 | 8/10/2018 | AFP110 K90GV01 :WAVE RSX FI PHANH CO VANH NAN | NHB83:ĐEN XÁM | 1 | 20,466,667 |
| 35 | 1808-D-0021299 | 8/10/2018 | AFP110 K90GV01 :WAVE RSX FI PHANH CO VANH NAN | NHB83:ĐEN XÁM | 1 | 20,466,667 |
| 36 | 1808-D-0021300 | 8/10/2018 | ACA125 K66G062 :AIR BLADE KY NIEM 10 NAM | NHA76:ĐEN ĐỎ | 1 | 39,133,333 |
| 37 | 1808-D-0021301 | 8/10/2018 | FS150 K56NV12 :WINNER PHIÊN BẢN CAO CẤP | NHA76:ĐEN MỜ | 1 | 43,386,792 |
| 38 | 1808-D-0021302 | 8/10/2018 | NSC110 K44NV00 :VISION | R350:ĐỎ ĐEN | 1 | 28,561,905 |
| 39 | 1808-D-0021303 | 8/10/2018 | SH150 K78AV05 :SH150 PHANH ABS | R368:ĐỎ ÐEN | 1 | 84,896,200 |
| 40 | 1808-D-0021304 | 8/10/2018 | AFS110 K57H0A8 :BLADE PHANH DIA VANH DUC | NHB25:ĐEN VÀNG ĐỒNG | 1 | 20,285,714 |
|  |  |  | TỔNG H |  | 40 | **1,219,566,814** |

**III**.**KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại xe** | **Năm sản xuất** | **Dung tích xi lanh (cm3)** | **CLCL (%)** | **Đơn giá (đồng/ chiếc)** | **Số lượng** | | **Giá trị lô xe** |
| ACA125 K66G062 :AIR BLADE KY NIEM 10 NAM | 2018 |  | 100 | 39.133.333 | 02 | 78.266.666 | |
| AFP110 K90GV00 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH NAN | 2018 |  | 100 | 21.419.048 | 03 | 64.257.144 | |
| AFP110 K90GV01 :WAVE RSX FI PHANH CO VANH NAN | 2018 |  | 100 | 20.466.667 | 02 | 40.933.334 | |
| AFP110 K90GV02 :WAVE RSX FI PHANH DIA VANH DUC | 2018 |  | 100 | 23.323.810 | 06 | 139.942.860 | |
| AFS110 K57H0A0 :BLADE PHANH DIA VANH NAN | 2018 |  | 100 | 18.857.143 | 2 | **37.714.286** | |
| AFS110 K57H0A3 :BLADE PHANH CO VANH NAN | 2018 |  | 100 | 17.904.762 | 3 | 53.714.286 | |
| AFS110 K57H0A8 :BLADE PHANH DIA VANH DUC | 2018 |  | 100 | 20.285.714 | 02 | 40.571.428 | |
| AFS125 K73K0V0 :FUTURE FI 125CC | 2018 |  | 100 | 28.752.381 | 2 | 57.504.762 | |
| ANC125 K29L061 :SH MODE PHIEN BAN THOI TRANG | 2018 |  | 100 | 48.575.472 | 2 | 97.150.944 | |
| ANC125 K29L062 :SH MODE PHIEN BAN CA TINH | 2018 |  | 100 | 49.518.868 | 1 | 49.518.868 | |
| FS150K56NV12 :WINNER PHIÊN BẢN CAO CẤP | 2018 |  | 100 | 43.386.792 | 2 | 86.773.584 | |
| NHX125 K12L060 :LEAD125 TIÊU CHUẨN | 2018 |  | 100 | 35.704.762 | 1 | 35.704.762 | |
| NSC110 K44NV00 :VISION | 2018 |  | 100 | 28.561.905 | 4 | 114.247.620 | |
| NSC110 K44NV01 :VISION | 2018 |  | 100 | 29.038.095 | 6 | 174.228.570 | |
| SH125 K77AV00 :SH125 PHANH CBS | 2018 |  | 100 | 64.141.500 | 1 | 64.141.500 | |
| SH150 K78AV05 :SH150 PHANH ABS | 2018 |  | 100 | 84.896.200 | 1 | 84.896.200 | |
| **TỔNG CỘNG** | | | |  | **40** | **1.219.566.814** | |

**Kết luận:**

Giá trị thẩm định của động sản là **1.219.566.814 đồng**

**(*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi sáu ngàn, tám trăm mười bốn đồng chẵn).***

1. **NHẬN XÉT &KIẾN NGHỊ:**

**⮚** Các quy định hiện hành áp dụng để làm căn cứ định giá: “ Chương trình tài trợ dành cho Đại lý kinh doanh xe gắn máy có liên kết với HDSaison” theo thông báo số 07/2018/TB-TGĐ ngày 04/01/2018 và thông báo số 325/2018 TB-TGĐ ngày 08/05/2018.

⮚Nhận xét và kiến nghị: Đủ điều kiện nhận thế chấp TSĐB cho khoản cấp tín dụng của công ty.

⮚Mua bảo hiểm cho TSTC, chuyển quyền thụ hưởng cho HDBank trong suốt thời gian vay vốn.

⮚Rủi ro biến động giá phương tiện vận tải: bình thường.

⮚Hàng hóa được để tại kho/showroom khách hàng tại các kho hàng sau:

-136 Hùng Vương, thôn Hòa Bình, xã Nhơn Hòa, Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

-Tổ 08, Thị Trấn Phú Túc, Huyện Krông Pa, Tỉnh Gia Lai

-Tổ 06, Thị Trấn Phú Thiện, Huyện Phú Thiện, Tỉnh Gia Lai

***Gia Lai, ngày 03 tháng 08 năm 2018***

**NGƯỜI THẨM ĐỊNH NGƯỜI KIỂM SOÁT NGƯỜI PHÊ DUYỆT**